



Số: 1181 /CV-CT

TP.HCM, ngày 20 tháng 8 năm 2013

V/v: Giải trình kết quả hoạt động
kinh doanh hợp nhất quý 2/2013

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

- Căn cứ Luật Chứng khoán số 70/2006/QH11 ngày 29 tháng 6 năm 2006;
- Căn cứ Thông tư số 52/2012/TT-BTC ngày 05 tháng 4 năm 2012.

Nay, Công ty Cổ phần Phát triển nhà Thủ Đức (Thuduc House), mã chứng khoán TDH, giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 2/2013 như sau:

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Quý II		Lũy kế từ đầu năm	
	Năm nay	Năm trước	Năm nay	Năm trước
Doanh thu thuần	106.147	85.685	190.643	152.640
Lợi nhuận gộp	25.077	18.374	43.511	28.322
Lãi (lỗ) công ty LK-LD	(396)	4.309	(395)	8.190
Lợi nhuận trước thuế	1.909	5.566	3.126	8.465
Lợi nhuận sau thuế	903	5.609	1.088	7.881
Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ	1.557	8.132	2.332	11.113

Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ quý 2/2013 của nhóm Công ty đạt 106,1 tỷ đồng, tăng 23,9% so với cùng kỳ năm trước, lợi nhuận gộp đạt 25,1 tỷ đồng (tăng 36,5%), lợi nhuận trước thuế 1,9 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ là 1,6 tỷ đồng, giảm 80,9% so với cùng kỳ năm trước. Nguyên nhân chủ yếu do:

- Doanh thu hoạt động tài chính giảm, doanh thu tài chính quý 2/2013 chỉ đạt 4,4 tỷ đồng, giảm 15,6 tỷ đồng, giảm 78,1% so với cùng kỳ năm trước, chủ yếu do cổ tức, lợi nhuận được chia trong quý 2/2013 giảm mạnh, chỉ đạt 3,8 tỷ đồng (cùng kỳ năm trước là 14 tỷ đồng). Ngoài ra, lãi từ hoạt động đầu tư chứng khoán trong kỳ không còn phát sinh như cùng kỳ năm trước (2,5 tỷ đồng).

- Chịu ảnh hưởng chung của nền kinh tế nên hoạt động sản xuất kinh doanh của một số công ty liên kết, liên doanh cũng gặp không ít khó khăn, khoản lỗ từ công ty liên kết liên doanh trong quý 2/2013 là 396 triệu đồng, trong khi cùng kỳ năm trước lãi 4,3 tỷ đồng.

Các nhân tố chủ yếu trên làm cho lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ quý 2/2013 chỉ đạt 1,6 tỷ đồng, giảm 80,9% so với cùng kỳ năm trước. Mặc dù công ty đã chủ động tiết giảm mạnh hầu hết các chi phí hoạt động kinh doanh so với cùng kỳ năm trước như:

- ✓ Chi phí tài chính giảm 38,2%, từ 18,5 tỷ đồng (quý 2/2012) xuống còn 11,5 tỷ đồng (quý 2/2013), trong đó chi phí lãi vay giảm 6,2 tỷ đồng, giảm 33,8%.
- ✓ Chi phí bán hàng giảm 33,6%, từ 1,8 tỷ đồng (quý 2/2012) xuống 1,2 tỷ đồng (quý 2/2013).
- ✓ Chi phí quản lý doanh nghiệp giảm 13,7%, từ 16,2 tỷ đồng (quý 2/2012) xuống còn 14 tỷ đồng (quý 2/2013).

Lũy kế 6 tháng đầu năm 2013, doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ của nhóm Công ty đạt 190,6 tỷ đồng, tăng 24,9% so với cùng kỳ, lợi nhuận trước thuế đạt 3,1 tỷ đồng và lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ 2,3 tỷ đồng.

Trên đây là những nội dung giải trình về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh hợp nhất quý 2/2013, Thuduc House gửi Quý cơ quan được biết.

Trân trọng.

(Tham khảo thêm chi tiết Báo cáo tài chính hợp nhất quý 2/2013 tại www.thuduchouse.com)

**TM. CTY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ THỦ ĐỨC
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu (HCNS, ĐTTC)



LÊ CHÍ HIẾU